

**Názov materiálu:** Vyporiadanie vlastníctva k pozemku pod miestnou cestou par. reg. „C“ č. 1638/7

**Predkladateľ:** Ing. Dana Sawicka, referentka mestského úradu

**Dátum spracovania:** 23. 11. 2023

**Určenie pre orgán mesta:** Finančná komisia, Mestské zastupiteľstvo;

---

### **Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:**

Žiadosť Mgr. Petra Lehockého, trvale bytom Šafárikova 32, 903 01 Senec:

- Žiadosť o vysporiadanie parcely na LV č. 975 v k. ú. Leopoldov č. 1638/7 zo dňa 11. 08. 2023

### **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

#### **Informačný základ – hlavný obsah materiálu:**

Dňa 11. 08. 2023 bola doručená žiadosť Mgr. Petra Lehockého, trvale bytom Šafárikova 32, 903 01 Senec, o vysporiadanie parcely na LV č. 975 v k. ú. Leopoldov č. 1638/7 s výmerou 173 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha, ktorej jej podielovým vlastníkom v 1/6-tine, t.j. 28,83 m<sup>2</sup>. Mesto Leopoldov je vlastníkom a správcom miestnej cesty na ul. Gojdičova v Leopoldove. Uvedená miestna cesta je postavená mimo iné aj na pozemku v k. ú. Leopoldov evidovanom v katastri nehnuteľností, ako pozemok, par. reg. „C“ č. 1638/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m<sup>2</sup> (ďalej len „Pozemok“).

Mesto Leopoldov má záujem majetkovo vyporiadať vlastníctvo Pozemku a nadobudnúť vlastníctvo k Pozemku pod miestnou cestou, ktorá sa užíva a ktorý nie je možné využiť na iný účel, dohodou (zmluvou).

Spoluvlastníkmi uvedeného Pozemku sú:

- P. Milan Nemeč, Nitra-Klokočina (súhlasí s dohodou, prípadne výmena pozemku za iný v intraviláne)
- Mgr. Peter Lehocký, Senec (súhlasí s vyššou cenou 30 Eur/m<sup>2</sup>)
- p. Zdenko Lehocký, Sered' (súhlasí s vyššou cenou 30 Eur/m<sup>2</sup>)
- p. Dezider Ottinge, Leopoldov (súhlasí s dohodou)
- p. Zuzana Pechočiaková, Nitra (súhlasí s dohodou)

Spoluvlastníci boli oslovení listom, kde im bola ponúknutá cena za odplatu vo výške 26,70 Eur/m<sup>2</sup>.

Mesto Leopoldov podalo na Mestský súd Bratislava podnet na prejednanie majetku po poručiteľovi RNDr. Mikuláš Lehocký, bytom Rajčianska 5087/20, Bratislava, ktorý zomrel. V katastri nehnuteľností je omylom evidovaný poručiteľ s nesprávnym dátumom narodenia.

Podľa cestného zákona pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastneniu samozrejme predchádza neúspešný pokus o dohodu.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta:

*Na nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta, na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta a na stanovisko mesta k nadobudnutiu mestského majetku vydržaním inou osobu je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva.*

**Zhrnutie a odporúčania:**

Pre uzavretie zmluvy o prevode podielu je potrebné schváliť cenu za odplatu - navrhovaná vo výške 30,- Eur/m<sup>2</sup>.

**Návrhy na uznesenie:**

**MZ schvaľuje:**

.....

**Prílohy:**

1. Žiadosť o vysporiadanie pozemku zo dňa 11. 08. 2023